

## >> Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand: März/2012

### für BlowerDoor-Messungen nach DIN EN 13829

#### Inhalt:

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Angebote, Vertragsschluss, Leistungs- und Lieferungspflicht
- § 3 Preise und Zahlungsbedingungen
- § 4 Aufrechnungsverbot und Zurückbehaltungsrechte
- § 5 Gewährleistung
- § 6 Kündigungsrecht
- § 7 Datenschutz
- § 8 Gerichtsstand
- § 9 Stornierung
- § 10 Salvatorische Klausel

#### § 1 Geltungsbereich

- 1.1 Für Verträge mit dem Architekturbüro Möbius -nachfolgend Auftragnehmer genannt- gelten ausschließlich diese Geschäftsbedingungen. Soweit der Auftraggeber eigene Allgemeine Geschäftsbedingungen verwendet, werden diesen ausdrücklich widersprochen. Andere als die hier enthaltenen Regelungen werden nur mit unserer ausdrücklichen Anerkennung wirksam und bedürfen in jedem Fall der Schriftform.
- 1.2 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten auch für zukünftige Geschäftsbeziehungen, auch wenn sie nicht nochmals ausdrücklich vereinbart werden.

#### § 2 Angebote, Vertragsschluss, Leistungs- und Lieferungspflichten

- 2.1 Angebote sind freibleibend und unverbindlich, sofern nicht ausdrücklich eine verbindliche Zusicherung erfolgt.
- 2.2 Der Vertrag kommt zustande aufgrund durch schriftliche Zusendung einer Bestätigung des Auftragsgebers einerseits oder durch Bestätigung oder Ausführung der Bestellung durch den Auftragnehmer andererseits.
- 2.3 Hängt die Erbringung einer Leistung von Gründen ab, die wir nicht zu vertreten haben, so sind wir zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Wurden bereits Teilleistungen erbracht und hängen die Erbringung der vollständigen Leistung von Gründen ab, die wir nicht zu vertreten haben, so sind wir berechtigt, diese Leistungen abzurechnen. Dem Auftraggeber steht in diesem Fall ein Recht auf Schadensersatz aus diesem Grund nicht zu.
- 2.4. Gleiches gilt, wenn aufgrund von höherer Gewalt oder anderen Ereignissen die Leistungsbindung oder Erbringung der Lieferung wesentlich erschwert oder unmöglich wird und wir dies nicht zu vertreten haben. Zu solchen Ereignissen zählen insbesondere Arbeitskampf, Betriebsstörungen, Streik und behördliche Anordnungen, Feuer, sowie Überschwemmungen, die nicht unserem Betriebsrisiko zuzurechnen sind.
- 2.5 Messtechnische Untersuchungen unterliegen physikalischen Grenzen. Zur Bestätigung eines Messergebnisses kann von dem Auftragnehmer ein zweites Messverfahren gegen Aufpreis angewandt werden.
- 2.6 Sollte aufgrund fehlerhafter Angaben der Gebäudebezugsgrößen (beheiztes Innenvolumen/Nettogeschossfläche) eine Nachberechnung unsererseits notwendig werden, so berechnen wir den Mehraufwand nach der aktuell gültigen Preisliste.
- 2.7 Unsere `Checkliste über die Voraussetzungen des Gebäudezustandes` ist Bestandteil der Auftragsbestätigung.

#### § 3 Preise und Zahlungsbedingungen

- 3.1. Es gelten die Listenpreise zum Zeitpunkt der Bestellung zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.
- 3.2 Ist eine Leistung durch von uns nicht vorhersehbare oder beeinflussbare Zustände abzubrechen oder zu wiederholen (z.B. starker, böiger Wind), sind wir berechtigt, anfallende Mehrkosten auch bei vereinbarter Pauschalierung zu berechnen. In diesem Fall werden 70% der Auftragssumme in Rechnung gestellt.
- 3.3 Die Berechnung einer Dienstleistung erfolgt nach Aufwand. Vorab nicht erkennbare bauliche oder konstruktive Unwägbarkeiten können dazu führen, dass das gewünschte Ergebnis nicht oder nicht vollständig erreicht werden kann. Ein nicht erreichtes Ergebnis berechtigt nicht zur teilweisen oder vollständigen Zahlungsverweigerung.
- 3.4 Wir liefern nur gegen Rechnung nach Leistungserbringung.
- 3.5 Rechnungen sind nach Lieferung oder Leistungserbringung, sofern nicht anders lautend, vereinbart, spätestens 10 Tage nach Zugang fällig.

Seite 1 von 2

3.6 Befindet sich der Auftraggeber bei Zahlung gegen Rechnung nach Ablauf des vereinbarten Zahlungsziels, spätestens jedoch nach sieben Tagen, mit der Zahlung in Verzug, so sind wir berechtigt, Verzugszinsen nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch, § 286 Abs. 1 BGB in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz bei Verbrauchern als Auftraggeber zu berechnen, bei gewerblichen Kunden gemäß § 286 Abs. 2 BGB 8 % über dem Basiszinssatz zu berechnen, wenn weder der Auftraggeber, noch der Auftragnehmer einen niedrigeren, bzw. höheren Schaden nachweisen. Die Verzugszinsen fallen bei Überschreitung des Zahlungsziels auch ohne Mahnung an. Bei Erstellung einer Zahlungsaufforderung werden Mahngebühren von jeweils 5,00 Euro fällig. Gegebenenfalls notwendige Beitreibungskosten trägt der Auftraggeber. Wurde Skonto vereinbart, ist ein Abzug nur innerhalb des vereinbarten Zeitraums zulässig. Rabatt-Vereinbarungen werden mit Überschreitung des Zahlungsziels hinfällig.

3.7 Sind die auf dem Antragsformular enthaltenen Angaben vom Auftraggeber fehlerhaft (z.B. Rechnungsadresse) und wird auf Grund dessen eine Neuausstellung und/oder Neuzusendung der Dokumentation gewünscht, berechnen wir eine Bearbeitungsgebühr von 10,- EUR.

#### **§ 4 Aufrechnungsverbot und Zurückbehaltungsrechte**

Der Auftraggeber ist nicht berechtigt, mit eigenen Ansprüchen gegen unsere Zahlungsansprüche aufzurechnen, es sei denn, die Forderungen des Auftraggebers sind unstreitig oder rechtskräftig festgestellt. Der Auftraggeber ist nicht berechtigt, unseren Zahlungsansprüchen Rechte auf Zurückbehaltung, auch nicht aus Mängelrügen, entgegenzuhalten, es sei denn, sie resultieren aus demselben Vertragsverhältnis.

#### **§ 5 Gewährleistung**

5.1 Bei Leckageortung kann nicht ausgeschlossen werden, dass trotz größter Sorgfalt Bereiche geöffnet werden, an denen keine Leckagen vorhanden sind. Weiterhin kann nicht ausgeschlossen werden, dass durch Probebohrungen weitere Schäden entstehen. Für diese Schäden wird üblicherweise keine Haftung übernommen. Alle Folgekosten, die mit der Öffnung von Verdachtsstellen und Probebohrungen verbunden sind, trägt der Auftraggeber.

5.2 Die Auswertungsprotokolle von Luftdichtheitsmessungen nach dem Differenzdruckverfahren gemäß DIN13829 enthalten als zusammenfassendes Ergebnis normgemäß den Wert der Luftwechselrate n50. Dieses Messergebnis und auch eine Leckagensuche schließen (verdeckte) Mängel in der Konstruktion nicht aus.

5.3 Allgemeine und betriebsinterne Sicherheitsvorkehrungen und -vorschriften sind vom Auftraggeber rechtzeitig vor Durchführung zu benennen und deren Einhaltung zu gewährleisten.

#### **§ 6 Kündigungsrecht**

Der Auftragnehmer ist berechtigt, die Vereinbarung bei Einstellung der Zahlungen durch den Auftraggeber zu kündigen, ebenso bei Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens, sowie freiwilliger Liquidation.

#### **§ 7 Datenschutz**

7.1 Sämtliche von Kunden erhobenen persönlichen Daten werden vertraulich behandelt.

7.2 Die Benutzung unserer Unterlagen, sowie des sonstigen Schriftwechsels zu Werbezwecken ist ohne unsere vorherige schriftliche Genehmigung nicht gestattet.

#### **§ 8 Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand wird allein am zuständigen Gericht für den Erfüllungsort vereinbart, wenn der Kunde zu den Kaufleuten im Sinne des Handelsgesetzbuches gehört, juristische Person des öffentlichen Rechts ist oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat. Für alle weiteren Fälle gilt Köln als Gerichtsstand.

#### **§ 9 Stornierung und Terminverschiebung**

Terminverschiebungen müssen 48 Std. vor Terminabsprache per mail mitgeteilt werden. Bei Stornierungen oder späteren Terminverschiebungen werden 20% der Auftragssumme erhoben.

Sollte die Messung am vereinbarten Messtermin aus Mangel an fehlenden, messrelevanten Leistungen (luftdichte Ebene) nicht durchgeführt werden können, so werden 70% der Auftragssumme in Rechnung gestellt.

#### **§ 10 Salvatorische Klausel**

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Vertragsbestimmungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Vertragsbestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen, vertraglichen Bestimmungen verpflichten sich die Vertragspartner, diese unverzüglich im Wege der ergänzenden Vereinbarungen durch eine solche Abrede zu ersetzen, die dem wirtschaftlichem Ergebnis der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.